



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНЖКОМРЕГИОН»**

Адрес: 440000, Россия, г. Пенза, ул. Дзержинского, 4, офис 513; Тел./факс 8(8412) 458-453;
E-mail: info@icrpnz.ru; Web: <https://icrpnz.ru/>

**Заказчик – Администрация Юровского сельсовета Мокшанского района
Пензенской области**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА 58:18:0690401:242 В ГРАНИЦАХ Д.
ЗАРЕЧНАЯ, ЮРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОКШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**



Проектирование объектов транспортной инфраструктуры
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНЖКОМРЕГИОН»**

Адрес: 440000, Россия, г. Пенза, ул. Дзержинского, 4, офис 513; Тел./факс 8(8412) 458-453;
E-mail: info@icrpnz.ru; Web: <https://icrpnz.ru/>

**Заказчик – Администрация Юровского сельсовета Мокшанского района
Пензенской области**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА 58:18:0690401:242 В ГРАНИЦАХ Д.
ЗАРЕЧНАЯ, ЮРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОКШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

Директор

Н.Ф. Брешева

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Аннотация к документации.

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка 58:18:0690401:242 в границах д. Заречная, Юровского сельсовета Мокшанского муниципального района Пензенской области выполнена по заданию администрации Юровского сельсовета Мокшанского района Пензенской области.

Подготовка документации по планировке территории выполнена соответствии с требованиями ст. 42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящая документации по планировке территории по состоянию на июль 2023 года соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации, технических регламентов, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и др. нормам, действующим на территории Российской Федерации.

Инженерно-геодезические изыскания, выполнены в 2023 г., в результате которых была получена цифровая топографическая основа М 1:500.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						2
Проект планировки и межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества "Заречное" с. Тахтамышево Заречного сельского поселения Томского муниципального района Томской области						

Содержание

<i>№п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Количество документов</i>	<i>Количество листов</i>	<i>Номера листов</i>
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Аннотация к документации	1	1	3
3	Состав документации	1	1	4
4	Содержание	1	1	5
5	Примечания к графической части	1	1	6
6	Чертеж обоснования проекта межевания территории	1	1	7

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.							Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка 58:18:0690401:242 в границах д. Заречная, Юровского сельсовета Мокшанского муниципального района Пензенской области		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разработал	Хромова			07.23				
	Проверил	Галимзянов			07.23				
<i>Графическая часть</i>							Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	2
							ООО «Инжкомрегион»		

Примечания к графической части

Чертеж обоснования проекта межевания, представляет собой сводный чертеж, на котором должны быть отображены:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

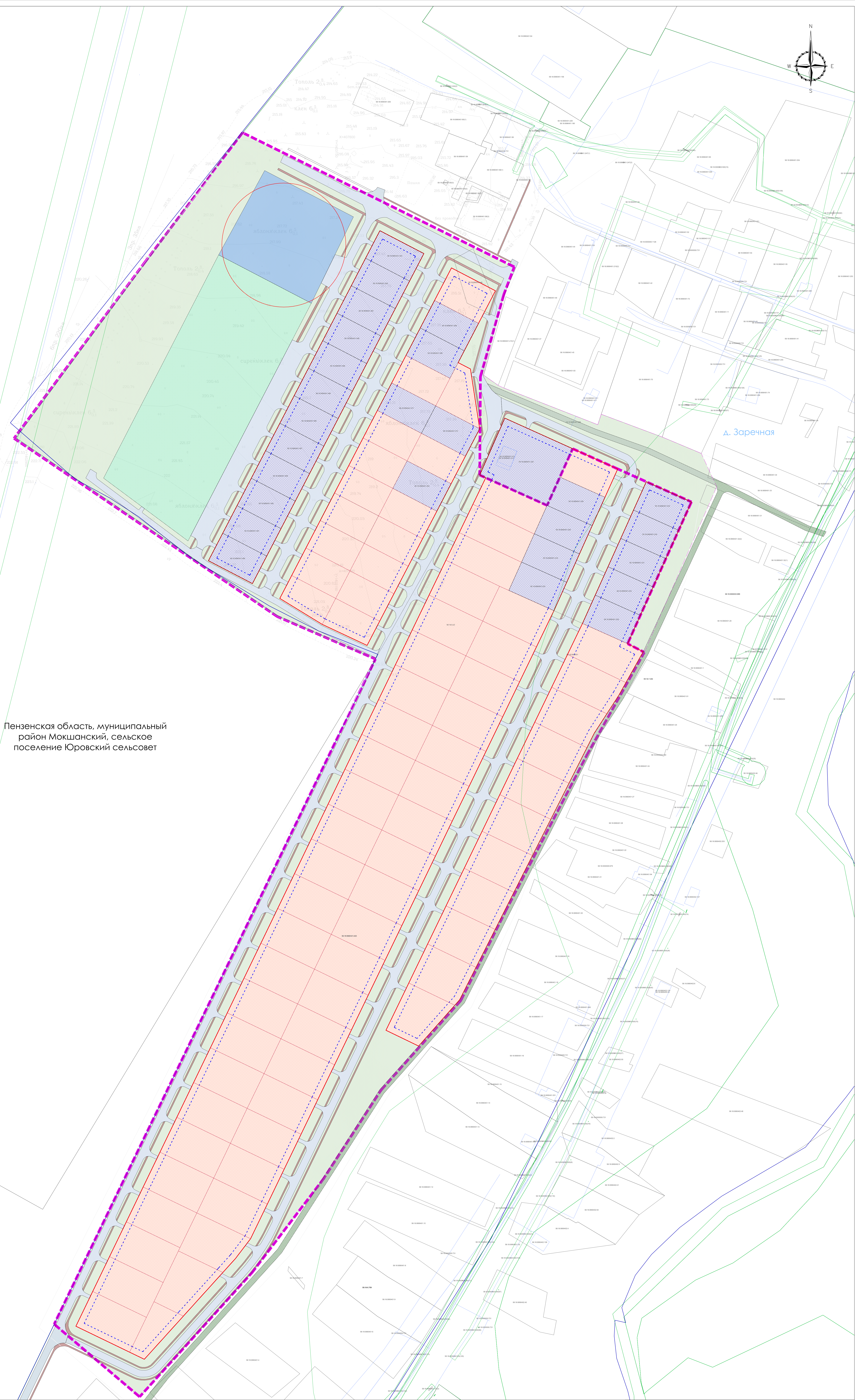
предусмотренные частью 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Территория, в отношении которой предусмотрена подготовка проекта межевания расположена на землях населенных пунктов. Согласно генерального плана Юровского сельсовета Мокшанского района Пензенской области на данной территории не предусмотрено размещение лесопарковых зон, городских лесов и иных территорий озеленения. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.

2. Согласно генерального плана Юровского сельсовета Мокшанского района Пензенской области, Схемы территориального планирования Мокшанского района Пензенской области, а также материала Единого государственного реестра недвижимости в границах территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, а также выявленные объекты культурного наследия, границы территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.

3. Границы зон с особыми условиями использования территории указаны согласно материалов ЕГРН. (Кадастровый план территории от 19.06.2023).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка 58:18:0690401:242 в границах д. Заречная, Юровского сельсовета Мокшанского муниципального района Пензенской области	Лист	
							2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

				Российская Федерация, Пензенская область, муниципальный район Мокшанский, сельское поселение Ярковский сельсовет, деревня Заречная							
				Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка № 58:18:008001242 в границах д. Заречная Юрковского сельского поселения Мокшанского муниципального района Пензенской области							
Изм.	Код	Акт	№ док.	Полномоч.	Дата						
Разработка	01	01	01	01	07.23						
Проектиров.	01	01	01	01	07.23						
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории, градостроительная часть							
				Число обоснования проекта межевания территории М 1:10000							
				<table><tr><td>Страниц</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ПМГ</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>		Страниц	Лист	Листов	ПМГ	1	1
Страниц	Лист	Листов									
ПМГ	1	1									
											